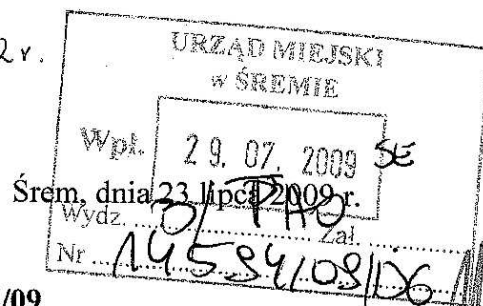


Rozpoczęcie: 20.07.2012 r.
Zakończenie:
w trakcie realizacji

AB 7351-324/09

PAO. 8P. 22/12-1/09



DECYZJA NR AB 7351-324/376/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12.06.2009 r.

Zatwierdzam projekt budowlany

opracowany przez magistra inżyniera architekta Roberta Mizere, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/P/98 i wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP-0315.

udzielam Urzędowi Miejskiemu w Śremie, pozwolenia na przebudowę i nadbudowę budynku ratusza (kat. obiektu XII), w Śremie, przy Placu 20 Października 1, na działkach nr ewid. 861, 2516/4, 862

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
 - c) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - d) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i warunkami bhp.
2. Terminy rozbiórki obiektów tymczasowych, służących obsłudze placu budowy: 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierowania budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - b) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (§ 2 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego –Dz.U. nr 138 poz. 1554 z 2001 r.).
4. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Starostwo Powiatowe w Śremie
stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna z dniem
13.08.2009.

Śrem, dnia 25.05.2012 r.
Mama Gieslali

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Agnieszka Janowska
Główny specjalista
w Wydziale Architektury
i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (lub robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Otrzymują strony:

- ① Urząd Miejski w Śremie, Plac 20 Października 1
inwestor (z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego).

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Śremie
(z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego).
3. AB a/a.

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Janowska – główny specjalista
tel. (061) 28 37 001 w. 330



Nie podlega opłacie skarbowej
zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Agnieszka Janowska

imię nazwisko i stanowisko służbowe

Główny specjalista